

☒ **Checkliste – Nebenkostenabrechnung überprüfen**

Name: _____

Adresse der Wohnung: _____

Abrechnungsperiode: _____

Datum der Prüfung: _____



☒ **1. Mietvertrag prüfen**

Bevor du die Nebenkostenabrechnung überprüfst, solltest du zuerst den Mietvertrag anschauen.

- Sind die Nebenkosten im Mietvertrag ausdrücklich aufgeführt?
 - Werden die Nebenkosten als **Akonto-Zahlung** oder **Pauschale** bezahlt?
 - Stimmen die in der Abrechnung aufgeführten Kosten mit dem Mietvertrag überein?
- Hinweis: Nur Nebenkosten, die im Mietvertrag vereinbart sind, dürfen normalerweise weiterverrechnet werden.

☒ **2. Zeitraum der Abrechnung kontrollieren**

- Ist klar ersichtlich, für welchen Zeitraum die Nebenkosten berechnet wurden?
- Deckt die Abrechnung genau ein Jahr oder eine klare Abrechnungsperiode ab?
- Wurden nur Kosten aus diesem Zeitraum berücksichtigt?

Notizen:

☒ **3. Kostenpositionen prüfen**

Kontrolliere, ob die einzelnen Kosten verständlich und nachvollziehbar aufgeführt sind. Typische Nebenkosten sind zum Beispiel:

- Heizkosten
- Warmwasser
- Hauswartung
- Reinigung von Treppenhaus oder Gemeinschaftsräumen
- Liftkosten
- Gartenpflege

Frage dich dabei:

- Sind alle Kosten verständlich erklärt?
- Sind ungewöhnlich hohe Kosten vorhanden?

Notizen:

☒ **4. Verteilung der Kosten prüfen**

Nebenkosten werden meistens auf mehrere Wohnungen verteilt.

- Ist der Verteilungsschlüssel erklärt?
- Wurde die Wohnungsgröße oder der Verbrauch berücksichtigt?
- Wurde der Anteil korrekt berechnet?

Notizen:

☒ **5. Vorauszahlungen vergleichen**

Viele Mieter bezahlen monatlich Nebenkosten im Voraus.

- Wie viel wurde monatlich bezahlt? _____
- Wie hoch sind die tatsächlichen Kosten laut Abrechnung? _____
- Gibt es eine Nachzahlung oder eine Rückerstattung?



6. Belege verlangen (falls nötig)

Wenn etwas unklar ist, können Mieter die Belege einsehen.

- Rechnungen für Heizkosten
- Wartungskosten
- Rechnungen von Reinigungsfirmen
- andere Betriebskosten

Notizen:

7. Was tun bei Unklarheiten?

Wenn dir etwas in der Nebenkostenabrechnung unklar erscheint:

- Verwaltung oder Vermieter kontaktieren
 - schriftlich nach einer Erklärung fragen
 - Belege einsehen
 - bei Bedarf eine Beratungsstelle kontaktieren
-
-

Ergebnis der Prüfung

- Die Abrechnung scheint korrekt
- Ich habe noch Fragen zur Abrechnung
- Ich möchte weitere Informationen oder Belege anfordern

Notizen:
