

Musterbrief – Mängelmeldung und Androhung der Mietzinshinterlegung

Absender:

Name: _____

Adresse: _____

Empfänger:

Vermieter / Verwaltung: _____

Adresse: _____

Datum: _____

Betreff: Mängelmeldung und Aufforderung zur Behebung des Mangels

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit möchte ich Sie darüber informieren, dass in meiner Wohnung ein Mangel festgestellt wurde.

Beschreibung des Mangels:

Der Mangel besteht seit: _____

Ich bitte Sie, diesen Schaden zu überprüfen und die notwendigen Reparaturen vorzunehmen.

Frist zur Behebung

Ich setze Ihnen hiermit eine Frist bis zum

_____,

um den Mangel zu beheben.

Diese Frist soll ausreichend Zeit geben, um die notwendigen Arbeiten zu organisieren und durchzuführen.

Androhung der Mietzinshinterlegung

Sollte der Mangel innerhalb der oben genannten Frist nicht behoben werden, behalte ich mir vor, die künftig fälligen Mietzinse gemäss den gesetzlichen Bestimmungen bei der zuständigen Schlichtungsstelle zu hinterlegen.

Beilagen

Fotos des Mangels

weitere Dokumentation

Freundliche Grüsse

Unterschrift: _____

Name: _____

Wichtige Hinweise

Bevor eine Mietzinshinterlegung möglich ist, sollten folgende Schritte beachtet werden:

1. **Mangel dokumentieren**
Fotos machen und Datum notieren.
2. **Vermieter schriftlich informieren**
Der Vermieter muss über das Problem informiert werden.
3. **Frist setzen**
Der Vermieter muss eine angemessene Frist zur Reparatur erhalten.
4. **Hinterlegung ankündigen**
Im Schreiben muss erwähnt werden, dass der Mietzins hinterlegt werden kann.
5. **Schlichtungsstelle einschalten**
Wenn der Mangel weiterhin besteht, kann der Mietzins bei der zuständigen Stelle hinterlegt werden.